

Teilnahmebescheinigung



DEKRA Certification GmbH
bestätigt hiermit, dass

Herr Wolfgang Wille

**den Workshop / ReZert Checkup Sachverständiger
Immobilienbewertung D1**

am 18.-19.07.2013 in Stuttgart absolviert hat.

Inhalte:

- gesetzlich normierte Wertermittlungsverfahren (Vergleichs-, Ertrags- und Sachwertverfahren nach ImmoWertV 2010)
- Kritische Parameter des Vergleichs-, Ertrags- und Sachwertverfahrens
- Kennzahlen der Wertermittlung und Begriffsdefinitionen
- Die „8“ Bewertungsgebote
- Aufbau und Gliederung eines Marktwertgutachtens
- Grundsätzliche Anforderungen an Gutachten zur Marktwertermittlung nach § 194 BauGB
- Typische Schwachstellen und Fehlerquellen in Marktwertgutachten
- Richtlinie zur Ermittlung von Bodenrichtwerten (Bodenrichtwertrichtlinie; BRW-RL)
- Richtlinie zur Ermittlung des Sachwertes (Sachwertrichtlinie; SW-RL)

Der Workshopsumfang entspricht 16 Unterrichtseinheiten

Thomas Brauns
Workshopleitung

Stuttgart, den 31.07.2013